

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий»

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий» является частью программы магистратуры «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель учебной дисциплины – ознакомление магистров с основными задачами технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий, осуществления мониторинга, контроля и надзора в сфере безопасности зданий и сооружений. Задачи учебной дисциплины: • изучение современных методов технической эксплуатации зданий, сооружений и городской застройки, способов и методов организации управления эксплуатацией зданий и сооружений, порядка проведения осмотров и технического обследования зданий и сооружений, методов оценки технического состояния зданий и сооружений, методов повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования, современных методов ремонта и модернизации жилых зданий, способов содержания придомовой территории жилых зданий, методов безопасного проведения работ при обслуживании и ремонте зданий; • формирование умений по организации работы эксплуатирующей организации, применять в практической деятельности современные методы обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений при эксплуатации, по оценке целесообразности модернизации жилых зданий, поддержания в нормальном состоянии придомовой территории жилых зданий, по организации безопасного проведения работ при обслуживании и ремонте зданий; • формирование навыков по управлению коллективом организации по обслуживанию зданий и сооружений, по применению средств визуальной и инструментальной оценки и контроля технического состояния конструкций зданий и сооружений, по проектированию ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по безопасному проведению работ при обслуживании и ремонте зданий..

Изучаемые объекты дисциплины

- жилые и общественные здания и сооружения, городские территории; - управление организацией технической эксплуатации зданий и сооружений; - оценка технического состояния зданий и сооружений; - методы повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования; - методы повышения надежности и экономичности функционирования жилых и общественных зданий и сооружений..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		2	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	36	36	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
2-й семестр				
Технологии ремонта и реконструкции	2	0	4	15
Система ремонтов и стратегия их планирования. Ремонт несущих конструкций, крыш и кровель. Утепление ограждающих конструкций. Стратегия модернизации жилых зданий. Модернизация планировочных элементов жилых зданий. Реконструкция конструктивных элементов зданий				
Обследование и мониторинг зданий и сооружений	2	0	16	30
Организация проведения осмотров и обследований зданий и сооружений. Методы и средства диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем. Мониторинг жилых зданий.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений	4	0	4	15
Планирование организации ремонта (реконструкции) зданий и сооружений.				
Техническая эксплуатация инженерного оборудования здания	2	0	0	4
Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования здания.				
Благоустройство территорий жилых зданий	2	0	4	10
Основы формирования систем благоустройства. Благоустройство территорий жилой застройки.				
Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий	4	0	8	16
Задачи технической эксплуатации зданий. Законодательное и нормативное обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда. Содержание квартир жилых домов. Техническое обслуживание подвалов, чердаков и лестничных клеток.				
ИТОГО по 2-му семестру	16	0	36	90
ИТОГО по дисциплине	16	0	36	90